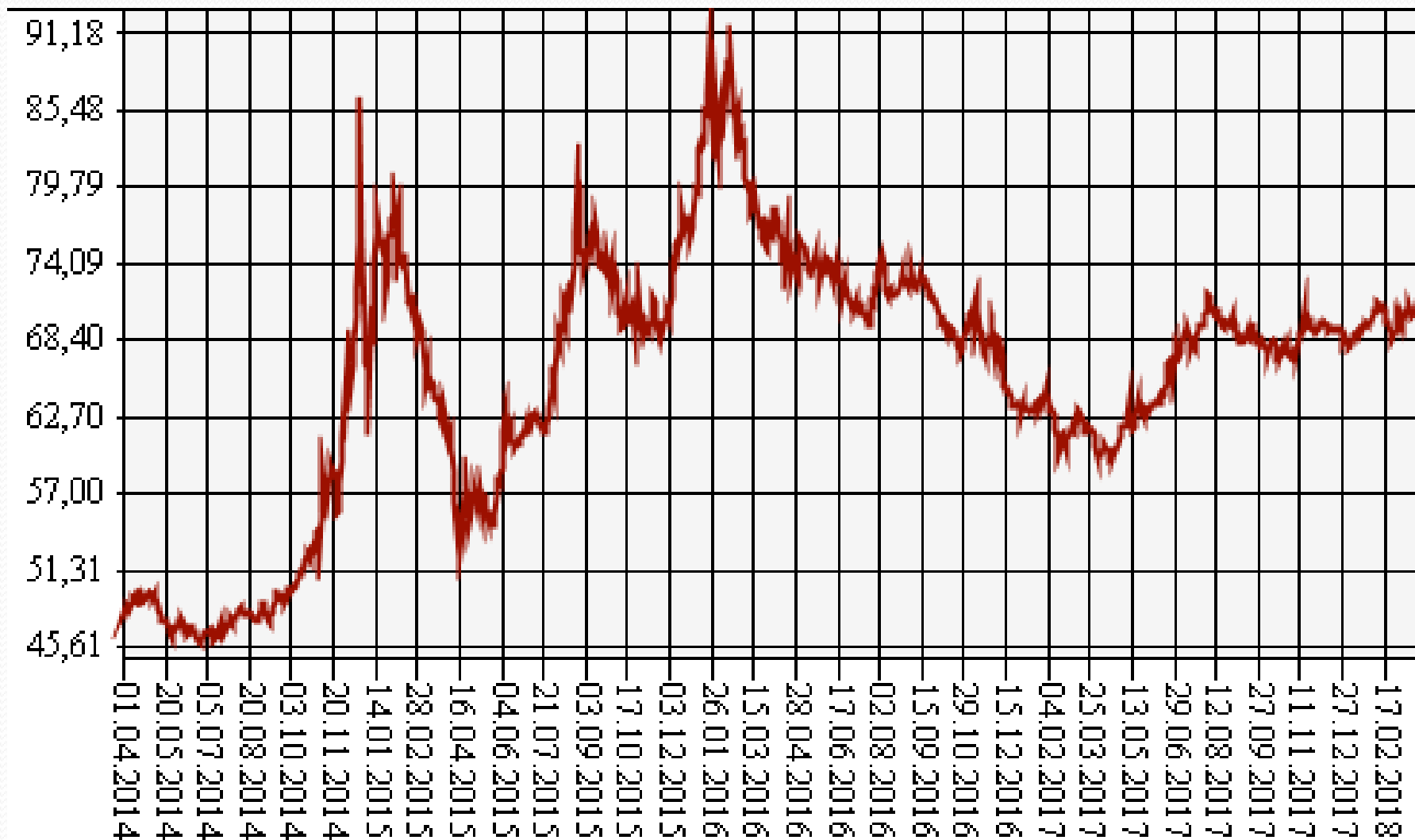


# АКТУАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЕВРОПЕЙСКИХ МОРСКИХ КУРОРТОВ И ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА НИХ

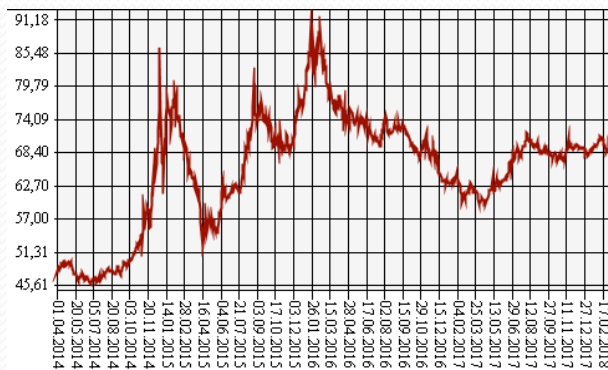


ТИТОВА ЮЛИЯ, ДИРЕКТОР МАН RENTSALE  
20 АПРЕЛЯ 2018 Г

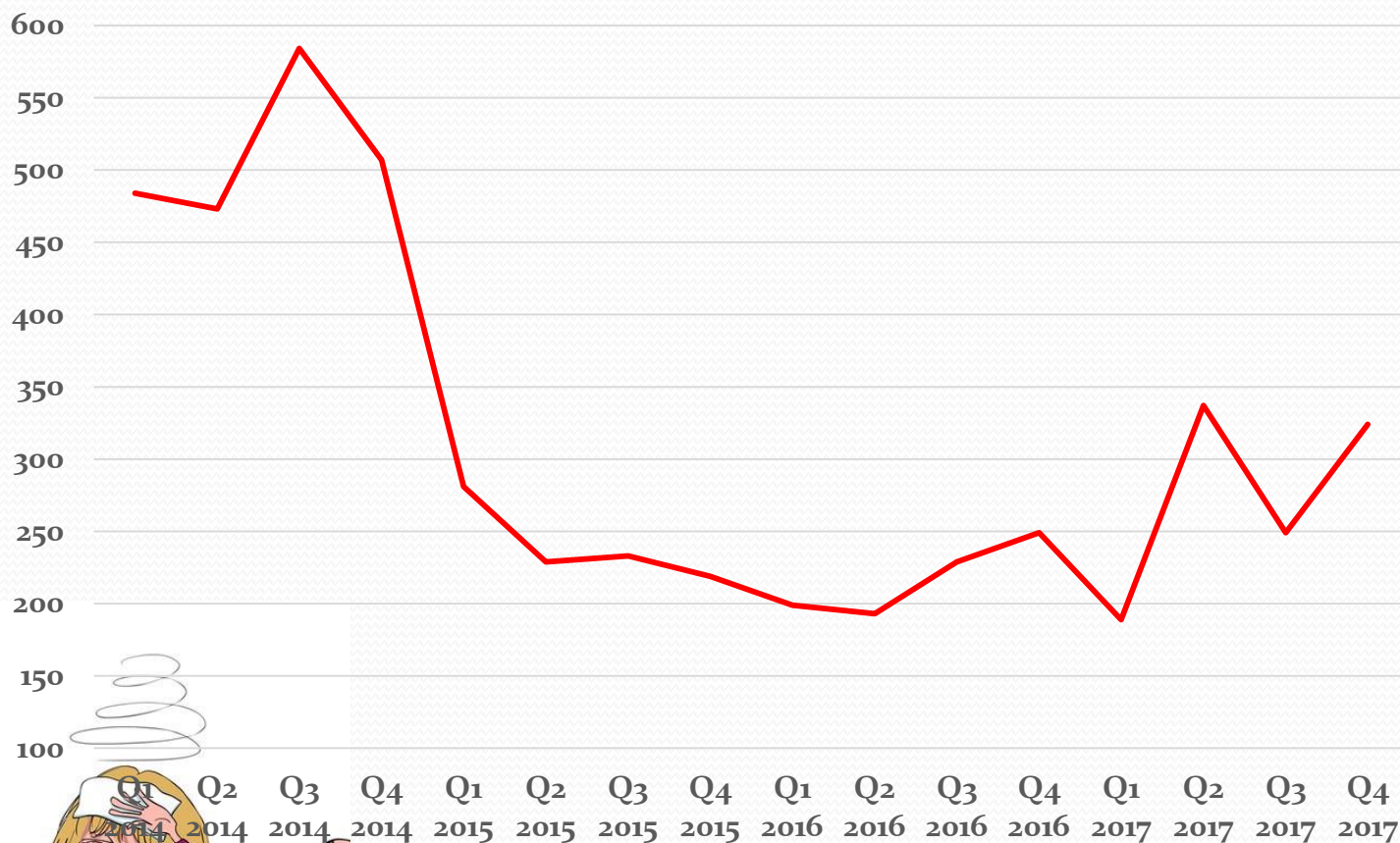
## ДИНАМИКА курса евро (апрель 2014 – март 2018)



# ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ РЕАКЦИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

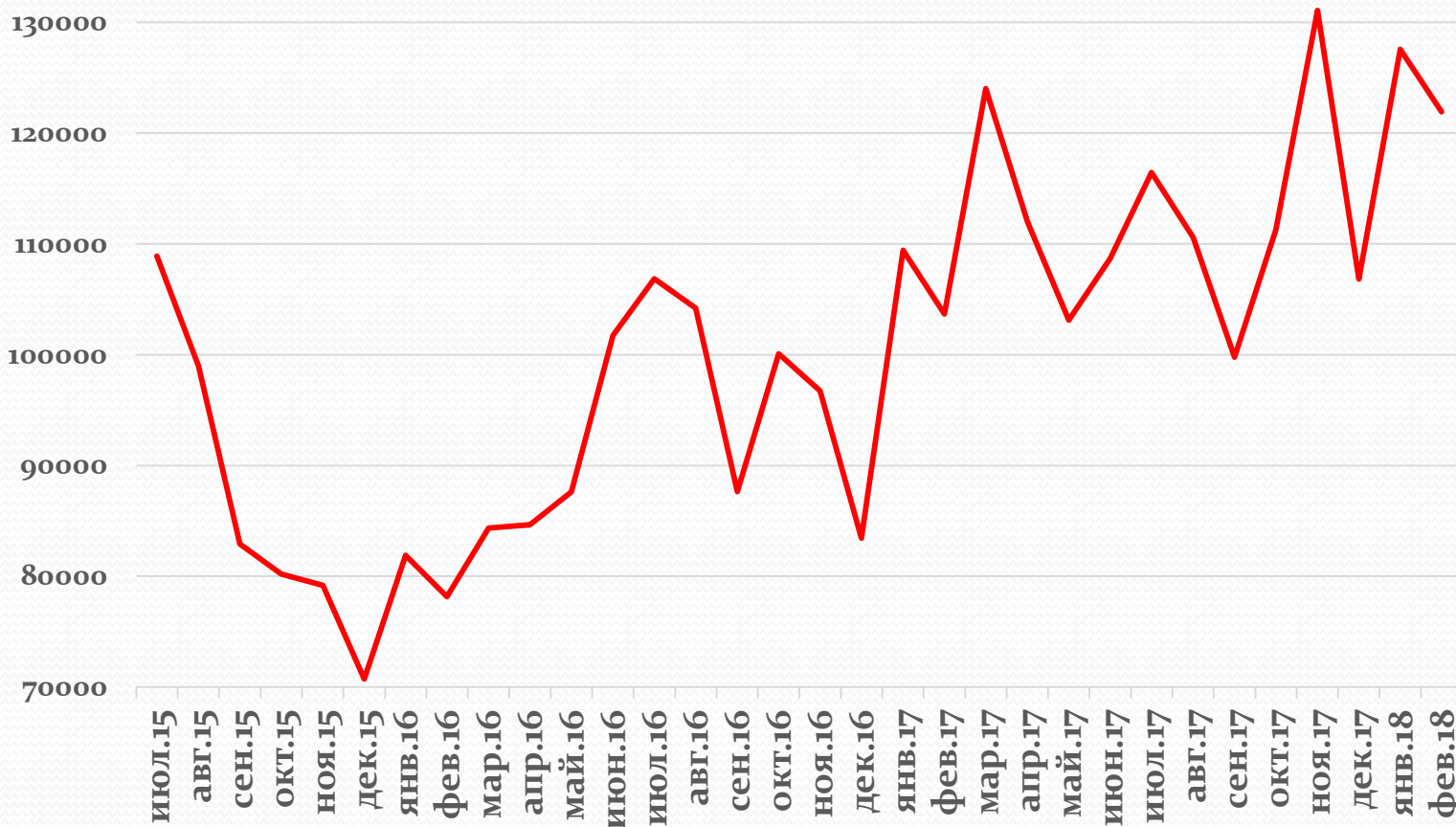


# СУММА ПЕРЕВОДОВ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ, млн USD, данные ЦБ РФ



# ДИНАМИКА ПОИСКОВЫХ ЗАПРОСОВ ЯНДЕКСА

Число поисковых запросов «недвижимость + страна» по сумме топ-25 стран в месяц



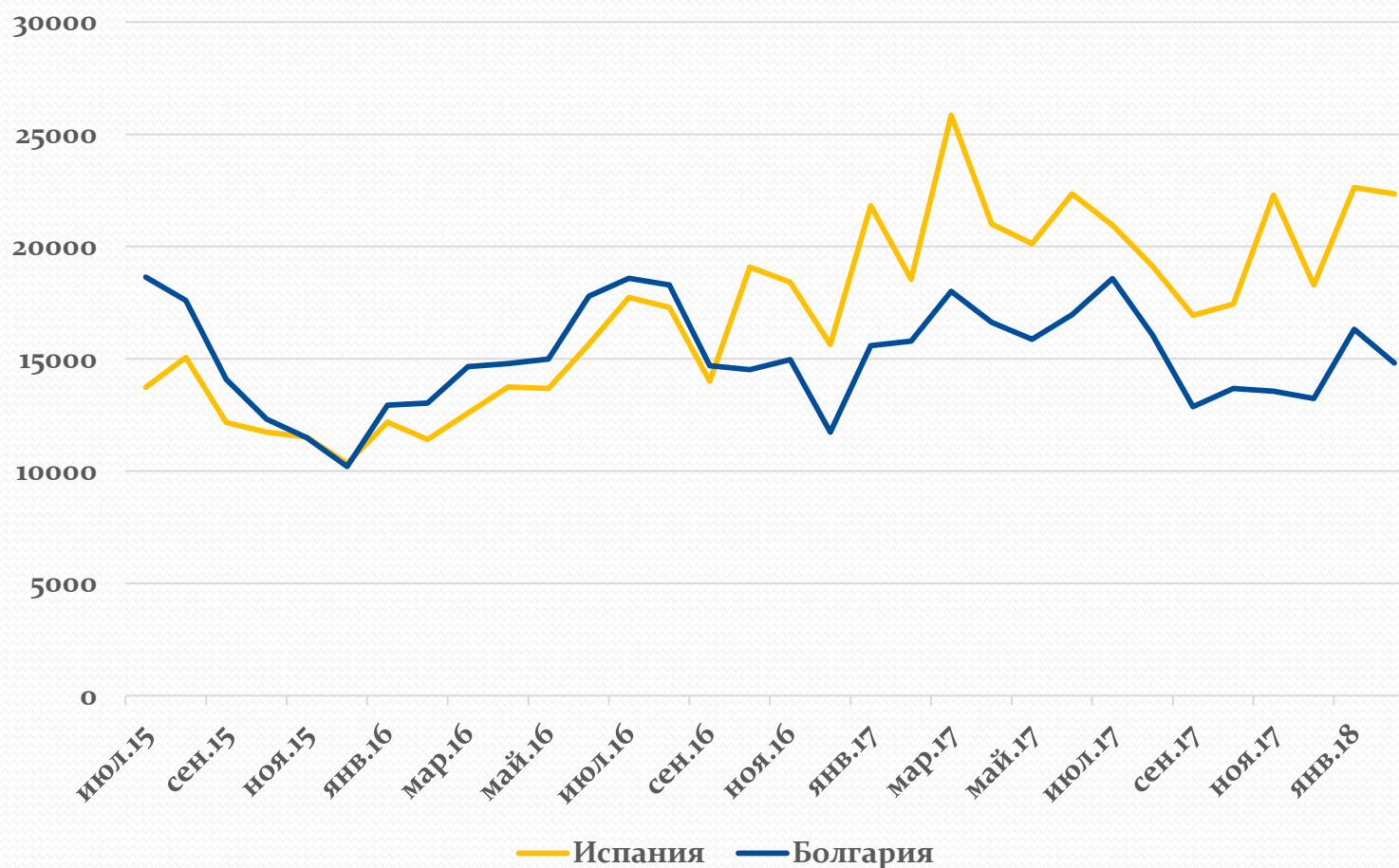
# ТОП-25 СТРАН ПО ПОИСКОВЫМ ЗАПРОСАМ ЯНДЕКСА

Число поисковых запросов «недвижимость + страна» декабрь 2017 – февраль 2018

1	Испания	63265	14	Грузия	6355
2	Болгария	44362	15	Португалия	6164
3	Кипр	26534	16	Латвия	6052
4	Италия	25148	17	Словения	4232
5	Германия	20550	18	Хорватия	4209
6	Турция	19454	19	Австрия	4160
7	Греция	18094	20	Швейцария	4112
8	США	16960	21	Израиль	4102
9	Черногория	15964	22	Венгрия	3851
10	Чехия	12652	23	Великобритания	2889
11	Франция	8786	24	Таиланд	2842
12	Вьетнам	8357	25	ОАЭ	2106
13	Финляндия	7662			

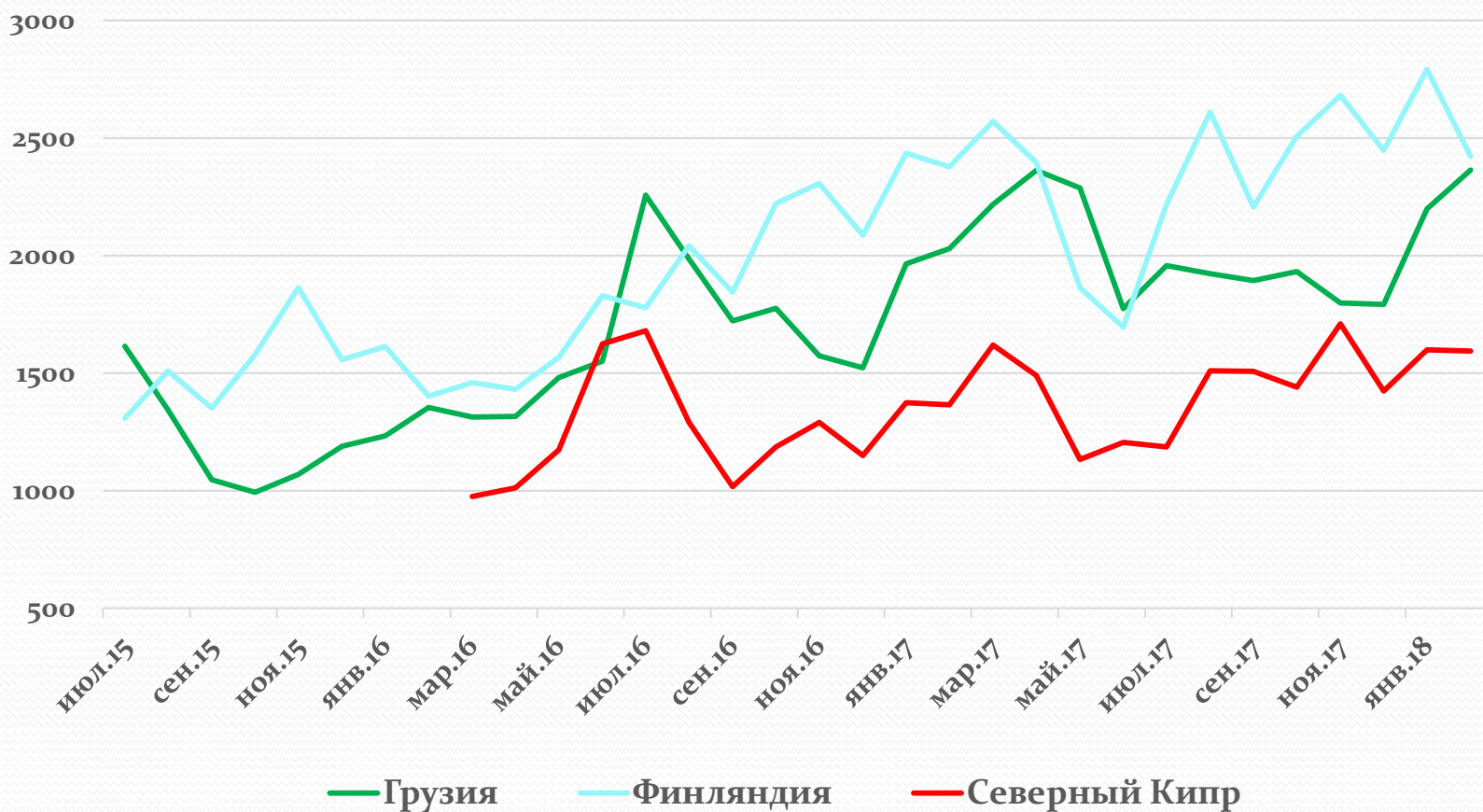
# ДИНАМИКА ПОИСКОВЫХ ЗАПРОСОВ ЯНДЕКСА

Число поисковых запросов «недвижимость + страна» в месяц



# ДИНАМИКА ПОИСКОВЫХ ЗАПРОСОВ ЯНДЕКСА

Число поисковых запросов «недвижимость + страна» в месяц





# Годовая ДИНАМИКА ПОИСКОВЫХ ЗАПРОСОВ ЯНДЕКСА

Рост числа запросов «Недвижимость + страна» Q4 2016 – Q4 2017

1	<b>Вьетнам</b>	<b>150%</b>	14	<b>Кипр</b>	<b>38%</b>
2	<b>Турция</b>	<b>121%</b>	15	<b>Словения</b>	<b>31%</b>
3	Португалия	93%	16	Венгрия	31%
4	Швейцария	83%	17	Чехия	25%
5	ОАЭ	82%	18	Израиль	24%
6	Франция	79%	19	Финляндия	15%
7	Германия	79%	20	<b>Грузия</b>	<b>13%</b>
8	<b>Италия</b>	<b>76%</b>	21	<b>Испания</b>	<b>9%</b>
9	Австрия	74%	22	США	9%
10	Великобритания	62%	23	<b>Болгария</b>	<b>-2%</b>
11	<b>Хорватия</b>	<b>61%</b>	24	<b>Черногория</b>	<b>-13%</b>
12	Латвия	55%	25	<b>Таиланд</b>	<b>-13%</b>
13	<b>Греция</b>	<b>54%</b>			

# ФАКТОРЫ ВЛИЯЮЩИЕ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- + Падение активности экономики России остановлено, ситуация стабильна
- + Преодолен негативный эффект санкций 2014-2015 гг
- + Курс рубля стабилизировался
- ? После выборов могут быть начаты непопулярные экономические реформы

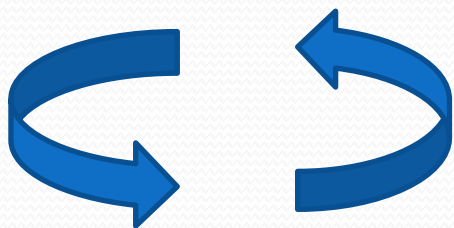
## ПОЛИТИЧЕСКИЕ

- Усиление конфронтации с западными странами
- Возможность введения новых санкций, но мало вероятно что массовых



## ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ

+ Люди привыкли к текущей ситуации и больше не хотят откладывать жизнь «на потом»



- Новые потрясения в сфере экономики и политики дают очередной эффект отложенных решений и спад спроса на недвижимость за рубежом

Сначала я откладываю  
дела на вечер,  
а потом нафиг...



**«ВСЁ ВСЕГДА  
ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ХОРОШО.  
ЕСЛИ ВСЁ ЗАКОНЧИЛОСЬ  
ПЛОХО, ЗНАЧИТ ЭТО  
ЕЩЁ НЕ КОНЕЦ.»**

**ПАУЛО КОЗЬО**



# Спасибо за внимание!



Благодарим за  
предоставленную статистику  
Сергея Рымова, руководителя  
портала [homesoverseas.ru](http://homesoverseas.ru)